



GOBIERNO DEL
QUINDÍO



MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

BPIN
2023003630002



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Alcance, entregables, productos, servicios o resultados que se generarán de la ejecución, así como la localización del proyecto

SECTOR

Salud y protección social

OBJETIVO

Mejorar la capacidad instalada del laboratorio de salud pública en la realización de las actividades de inspección, vigilancia y control IVC

UBICACIÓN

El predio está localizado dentro del casco urbano de la ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío, Lote No. 2 – Talleres Departamentales- Vereda San Pedro con Ficha catastral 630001000300000387000 y matrícula inmobiliaria No. 280-177322. El uso del suelo está determinado en la ficha normativa No.7 y la tipología edificatoria es permitida para Salud.

ALCANCE

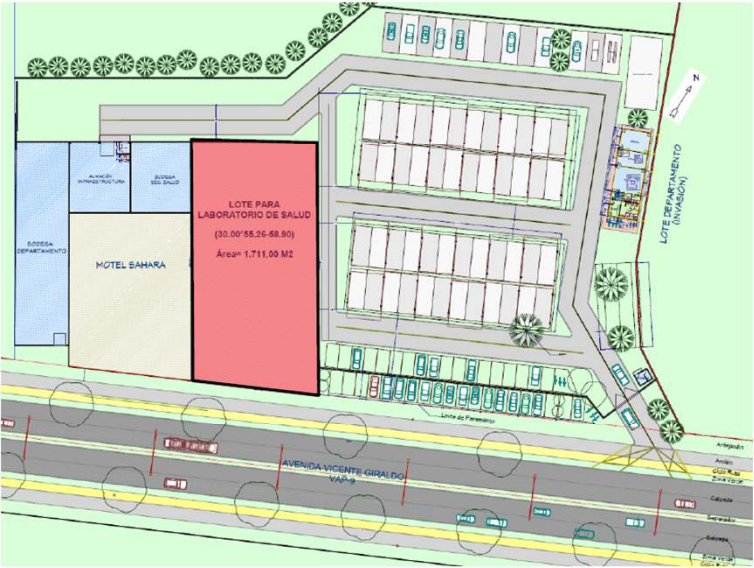
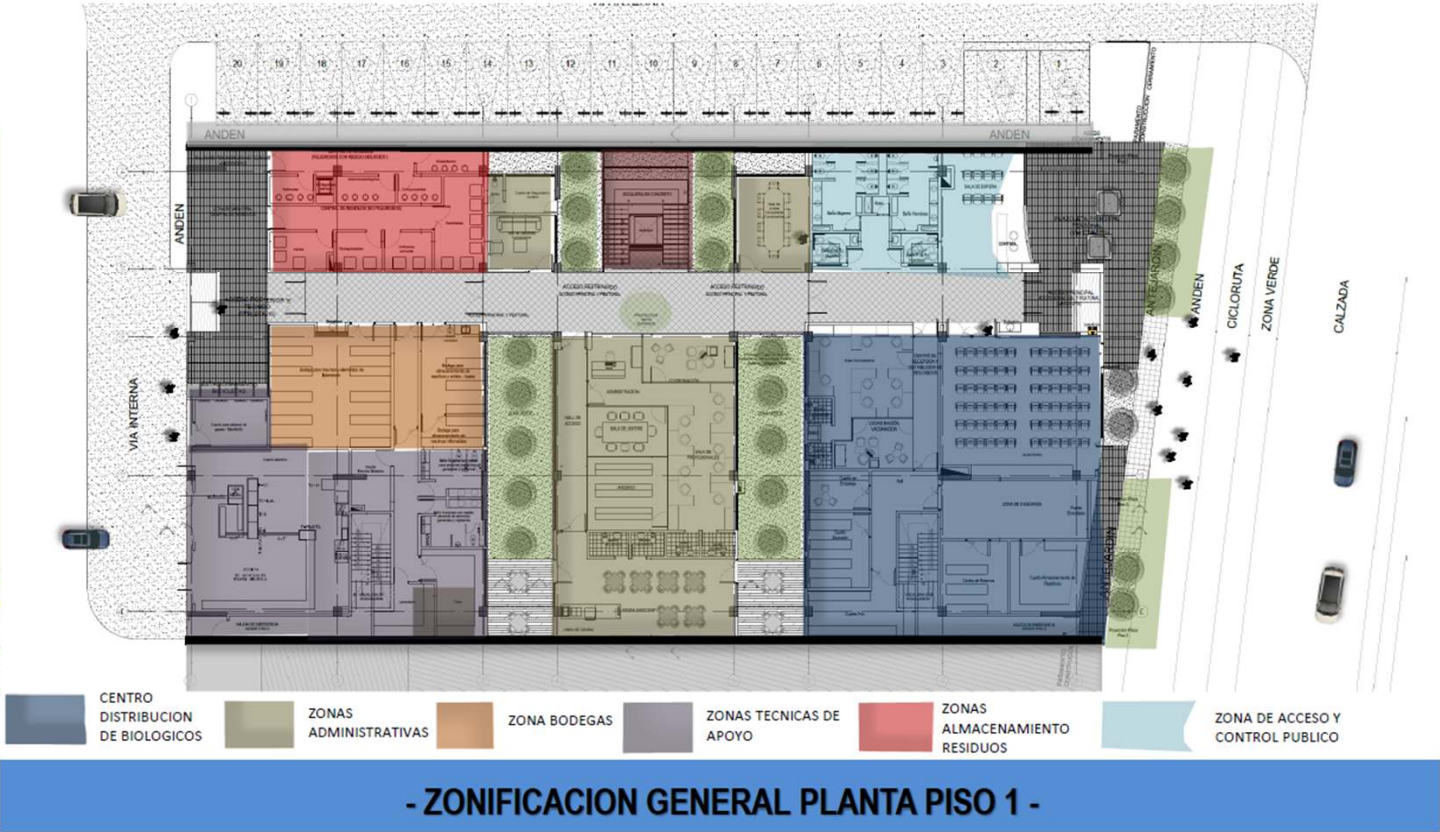
El proyecto tiene un gran impacto a nivel departamental permitiendo que la capacidad resolutive y de servicio del Laboratorio se aumente y mejore considerablemente la realización de análisis para la confirmación de eventos (relacionados con el proceso salud-enfermedad de la comunidad Quindiana) como apoyo a la Vigilancia en Salud Pública Departamental, elemento indispensable en los procesos de diseño, ejecución y evaluación de las acciones tendientes a la prevención de la enfermedad, la promoción de la salud, el control, la vigilancia y la erradicación de eventos, de igual forma se realizará análisis de apoyo a la vigilancia de factores ambientales, de consumo y del ambiente, que hace posible conocer la realidad actual frente al consumo de los alimentos, el agua, y enfermedades transmitidas por animales y por vectores.



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ

ALCANCE



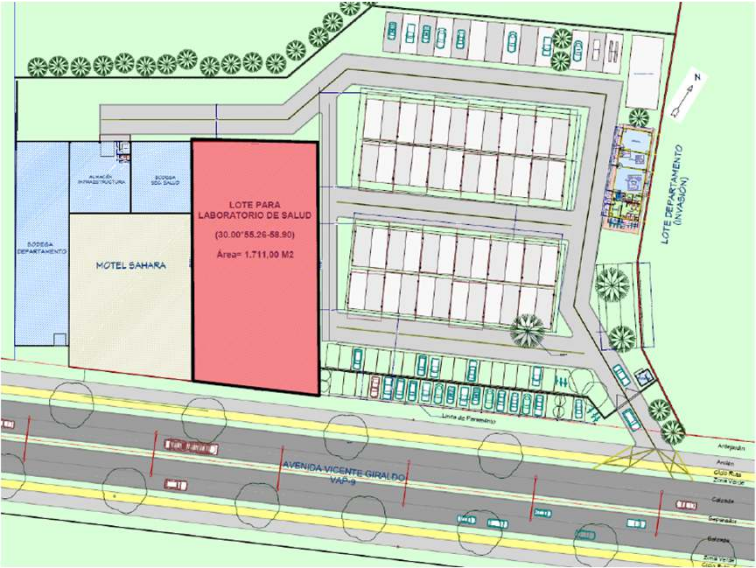
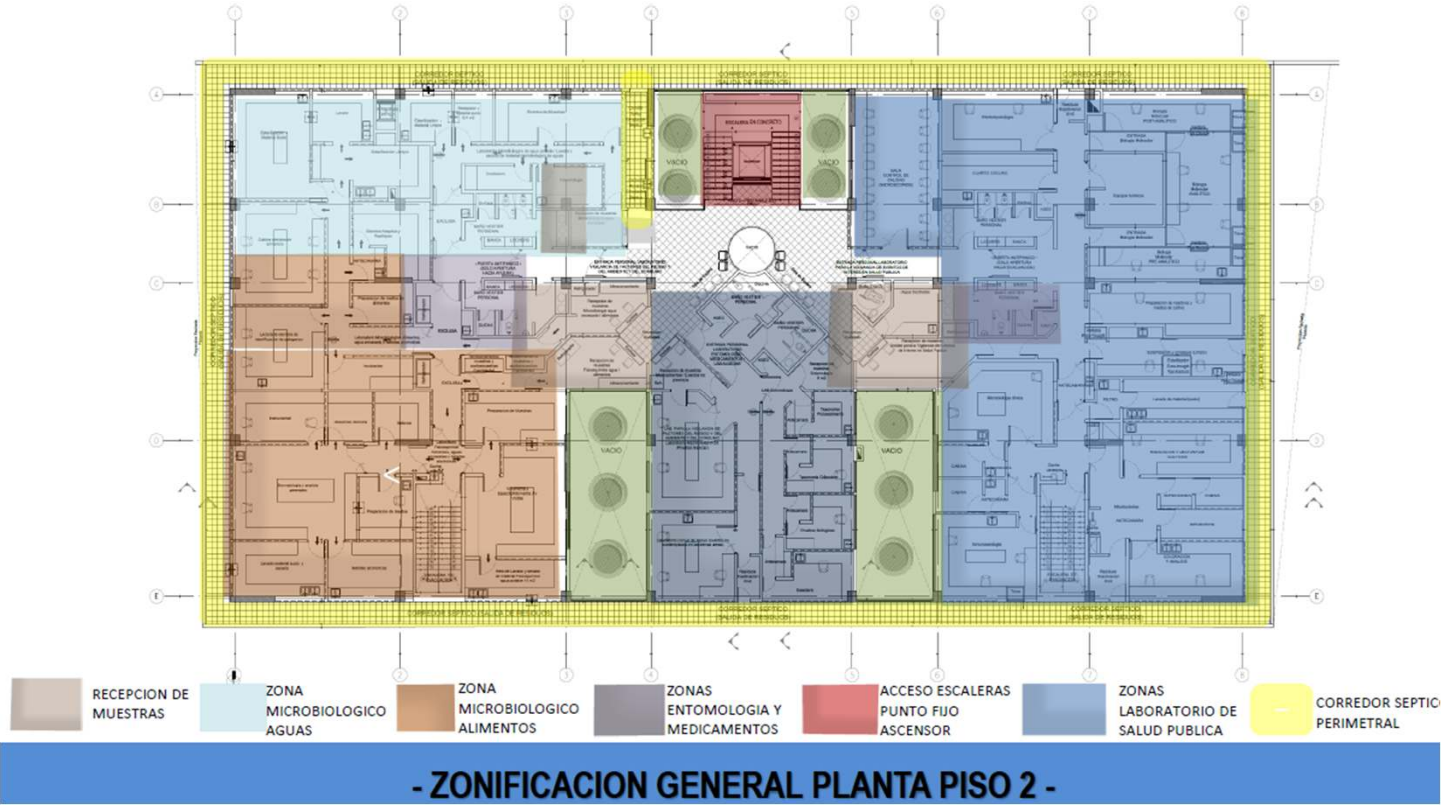
- ZONIFICACION GENERAL PLANTA PISO 1 -



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

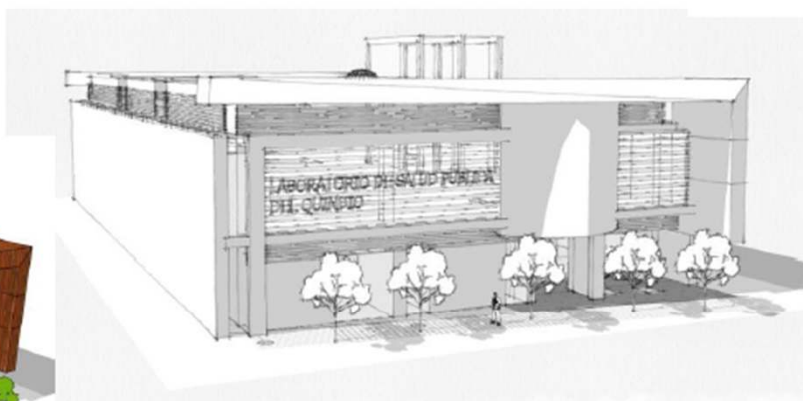
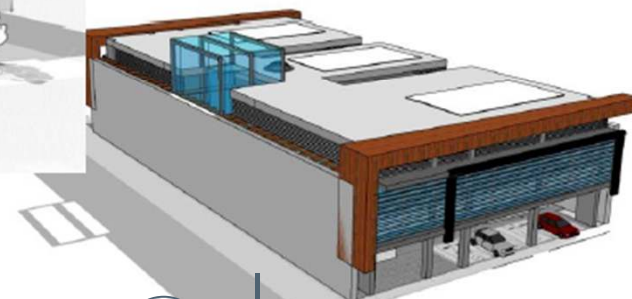
MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ

ALCANCE



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO



GOBIERNO DEL
QUINDÍO

AGUAS E INFRAESTRUCTURA

VISTA 1 EDIFICIO – 3D

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

El proyecto cuenta con las siguientes actividades principales:

1. Preliminares
2. Movimientos de tierras y rellenos
3. Cimentación
4. Estructura
5. Mampostería y Fachadas
6. Cubierta e impermeabilización
7. Pañetes
8. Cielorraso
9. Pinturas
10. Instalaciones hidrosanitarias, gas e incendio.
11. Instalaciones eléctricas, voz y datos y afines
12. Pisos
13. Enchapes
14. Aparatos sanitarios, suministro e instalación
15. Carpintería Metálica
16. Carpintería en aluminio
17. Vidrios, espejos y cerraduras
18. Obras exteriores
19. Equipos mecánicos
20. Ventilación mecánica y aire acondicionado
21. Aseo final
22. Seguridad y Control
23. Sistema de gases
24. Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales
25. Mobiliario



Área a construir: **4.296,95 m²**, distribuidos de la siguiente manera:

Primer piso: 1.482,13 m²

Segundo piso y anexo: 2.814,82 m²



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Contratos y subcontratos para su ejecución, incluyendo la interventoría y/o apoyo a la supervisión, suscritos con cargo a los recursos aprobados para el proyecto.

CONTRATO DE OBRA: 017 de 2023

CONTRATISTA: Consorcio Edificaciones 15

NIT: 901.754.024-0

OBJETO: Modernización del Laboratorio de Salud Pública Departamental Quindío

FECHA DE INICIO: 22 de noviembre de 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de febrero de 2025

PLAZO INICIAL: 15 meses

FECHA DE SUSPENSIÓN: N.A

FECHA DE REINICIO: N.A

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 21 de febrero de 2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$27.737.924.790

ANTICIPO: 30%

ADICIÓN: N.A

VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$27.737.924.790



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Contratos y subcontratos para su ejecución, incluyendo la interventoría y/o apoyo a la supervisión, suscritos con cargo a los recursos aprobados para el proyecto.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 024 de 2023

INTERVENTORÍA: Consorcio INT. CMQ

NIT: 901.761.445-7

OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra modernización del Laboratorio De Salud Pública Departamental Quindío

FECHA DE INICIO: 22 de noviembre de 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de marzo de 2025

PLAZO INICIAL: 16 meses

FECHA DE SUSPENSIÓN: N.A

FECHA DE REINICIO: N.A

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 21 de marzo de 2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$1.038.755.304

ADICIÓN: N.A

VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$1.038.755.304



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Avance (%) de ejecución física y financiera actual con un balance frente a lo programado (cronograma de ejecución del proyecto).

CONTROL DE PROGRAMACIÓN									
PLAZO INICIAL (DÍAS)		457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			200	PORCENTAJE		43,76%
PLAZO FINAL (DÍAS)		457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)			257	PORCENTAJE		56,24%
CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA									
PLAZO INICIAL (DÍAS)		105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			56	PORCENTAJE		53,33%
PLAZO FINAL (DÍAS)		105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)			49	PORCENTAJE		46,67%
FRENTE DE OBRA									
PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)	
750.572.697,46	2,71%	195.307.906,00	0,704%	9.494.166.516,68	34,23%	3.611.111.934,39	13,02%	-97,00	
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-5.883.054.582,29		PORCENTAJE DE AVANCE		-21,21%	
SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA									
PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)	
692.449.892,22	7,09%	40.246.816,00	0,412%	4.155.608.023,52	42,57%	1.114.202.903,59	11,41%	-33,00	
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-3.041.405.119,93		PORCENTAJE DE AVANCE		-31,16%	



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

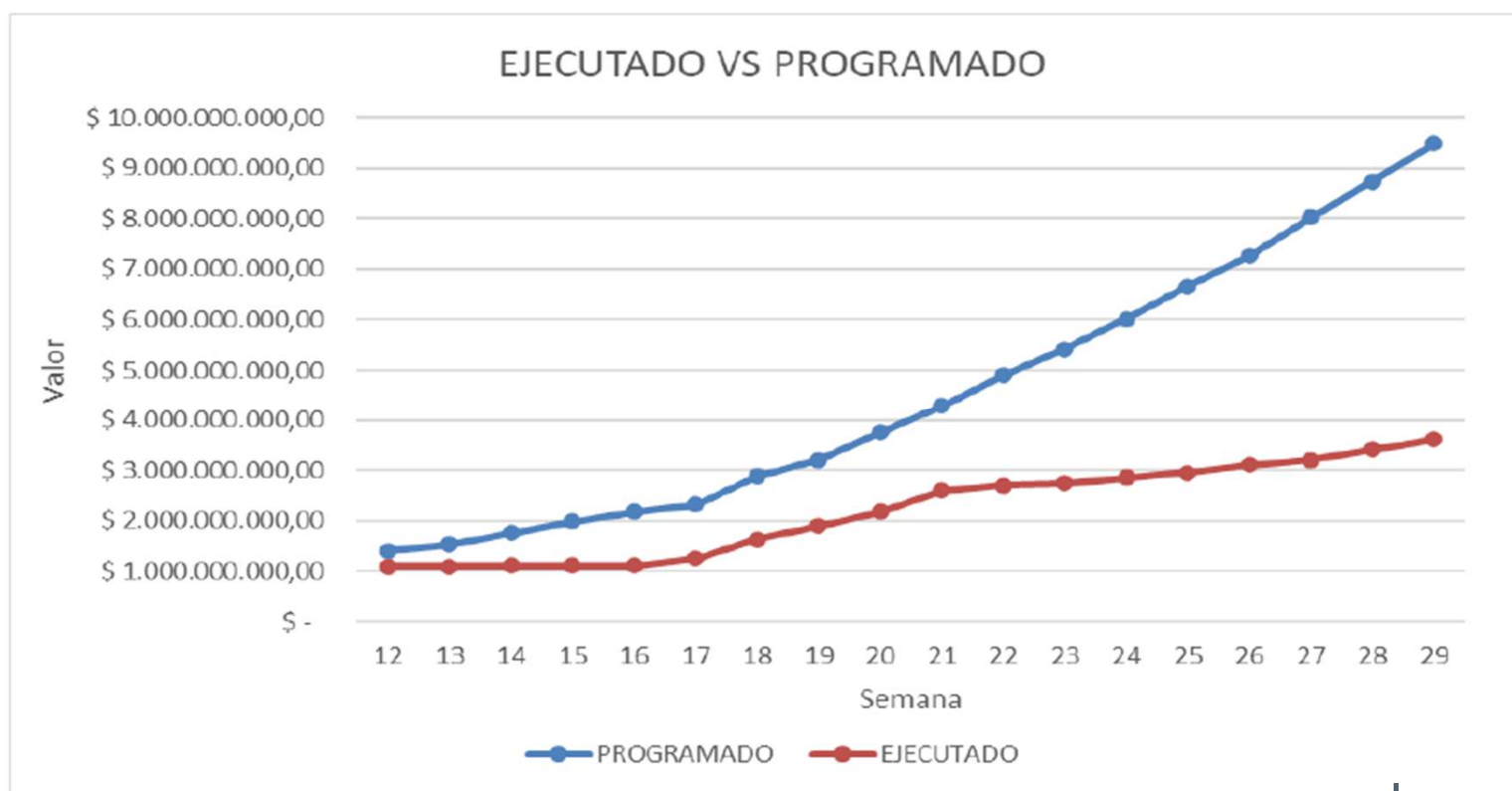
➡ Avance (%) de ejecución física y financiera actual con un balance frente a lo programado (cronograma de ejecución del proyecto).

AVANCE FISICO Y FINANCIERO					
VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	3.611.111.934,39	% AVANCE	13,02%
AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA					
VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	VALOR EJECUTADO	1.114.202.903,59	% AVANCE	11,41%
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.					
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO		%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	3.611.111.934,39		13,02%	24.126.812.855,61	86,98%



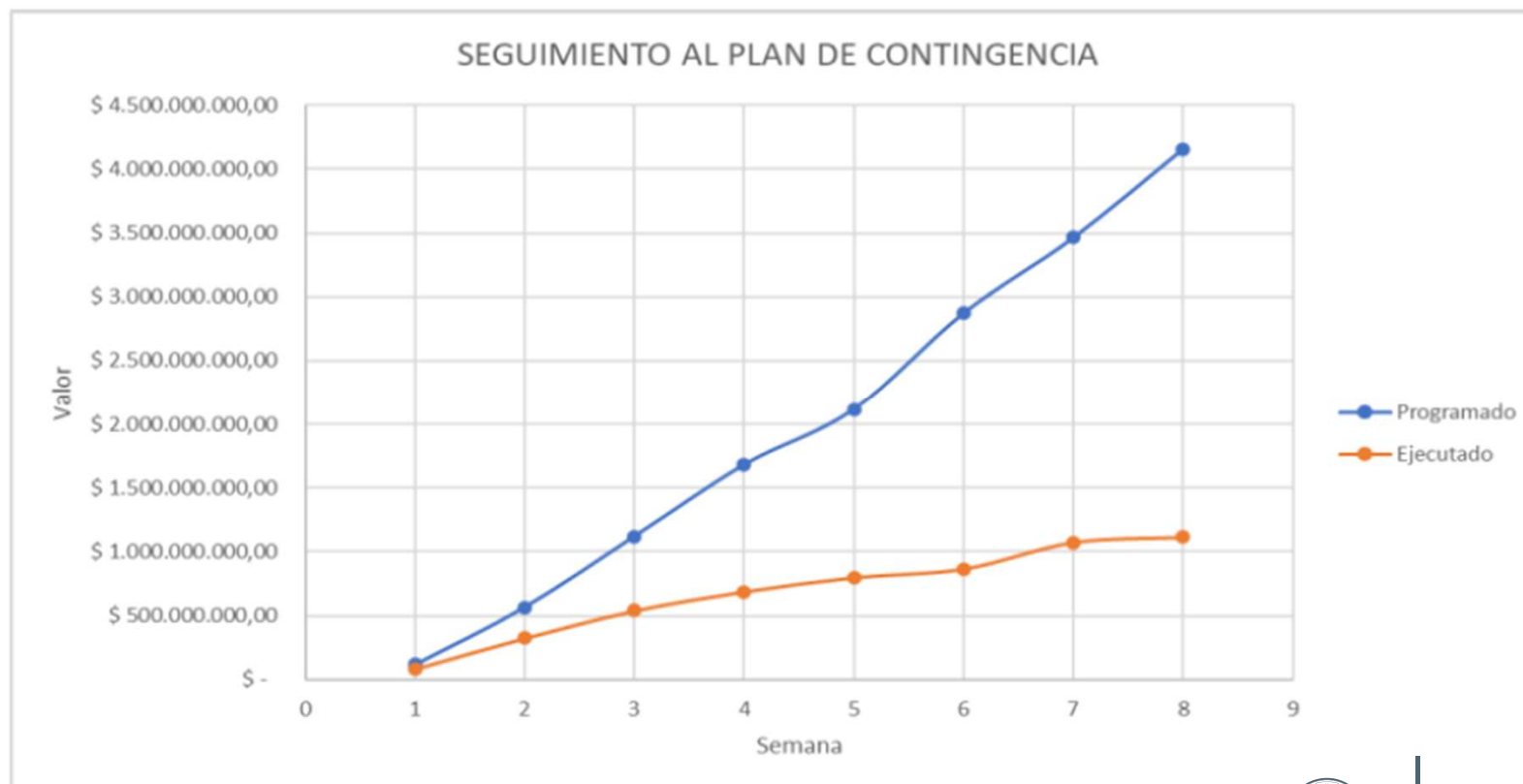
MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ

➔ Avance (%) de ejecución física y financiera actual con un balance frente a lo programado (cronograma de ejecución del proyecto).



MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

➔ Avance (%) de ejecución física y financiera actual con un balance frente a lo programado (cronograma de ejecución del proyecto).



MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Apropiación presupuestal

DECRETO No. 332 DEL 14 DE ABRIL DE 2023

“POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA UN PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS PROVENIENTES DE ASIGNACIONES PARA LA INVERSIÓN REGIONAL 60% DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS, EN EL MARCO DE LA LEY 2056 DEL 2020, LE 2279 DEL 2022, EL DECRETO 1821 DE 2020 Y EL ACUERDO No 7 DEL 2022”

Código BPIN	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor Total		
2023003630002	MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIO	SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL	FACTIBILIDAD - FASE 3	\$35.849.183.783,00		
Fuentes	Tipo de recurso		Cronograma MGA	Valor		
Departamentos QUINDIO -	SGR - Asignaciones para la Inversión Regional 60%		2023	\$8.136.684.469,78		
Departamentos QUINDIO -	SGR - Asignaciones para la Inversión Regional 60%		2024	\$6.100.299.313,22		
Valor Aprobado	\$14.236.983.783,00					
Cofinanciación						
Fuentes	Tipo de recurso		Cronograma MGA	Valor		
Departamentos QUINDIO -	Propios		2023	\$21.612.200.000,00		
VIGENCIA PRESUPUESTAL APROBADA						
Fuentes Aprobadas	Tipo de recurso	Vigencia Presupuestal SGR	Valor Aprobado	Vigencia Futura Aprobada	Valor Aprobado Vigencia Futura(1)	Bienio en el que se recibe el bien o servicio (2):
Departamentos-QUINDIO	SGR - Asignaciones para la Inversión Regional 60%	2023 -2024	\$14.236.983.783,00	-	\$0,00	2023-2024
Entidad pública designada ejecutoradel proyecto	DEPARTAMENTO DEL QUINDIO			Valor	\$ 34.739.566.953,00	
Instancia pública designada para la contratación interventoria	DEPARTAMENTO DEL QUINDIO			Valor	\$1.109.616.830,00	
Normativa para la priorización y de aprobación proyectos.	Ley 2056 del 2020, Decreto 1821 del 2020 y Orientaciones Transitorias Gestión Proyectos, Acuerdo 07 de 2022					



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL - GESTIÓN GENERAL	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	PGN - Nación - Funcionamiento	0	\$15.612.242.361,92
				Total	\$15.612.242.361,92
	Quindio	Departamentos	Propios	0	\$6.000.000.000,00
			SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$14.000.000.000,00
				Total	\$20.000.000.000,00
	Total Inversión				\$35.612.242.361,92
Total					\$35.612.242.361,92

DECRETO NÚMERO 00380 DE MAYO 02 DE 2023

“POR MEDIO DEL CUAL SE CREAN UNOS RUBROS Y SE INCORPORAN RECURSOS PROVENIENTES DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2023003630002 AL PRESUPUESTO DE INGRESO Y DE GASTO DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO -SGR-, PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL BIENIO 2023 – 2024”

Recursos del SGR en cuentas de la entidad no comprometidos.

CÓDIGO	NOMBRE	VALOR
06 - 1.1.2.6.2.1.3.3.1	ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN REGIONAL - DEPARTAMENTOS	14.236.983.783
06 - 1.1.2.6.2.1.3.3.1.2023003630002 - 70	MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO	14.236.983.783



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO



Nivel de cumplimiento actual de los indicadores formulados para el proyecto.



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Situaciones presentadas en la ejecución (inconvenientes, retrasos, aspectos positivos, experiencias significativas, fortalezas, análisis de la matriz de riesgos, y demás que consideren pertinentes).

9	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Mayores tiempos, conflictos y demoras causadas por las exigencias y/o por las observaciones no atendidas	Retraso en las actividades contractuales	2	3	5	Medio	Contratista
---	------------	---------	-----------	-------------	--	--	---	---	---	-------	-------------

15	Específico	Externo	Ejecución	Operacionales	Demoras en trámite de avales o no objeciones, permisos, licencias y autorizaciones por parte de las ESP y entidades municipales, departamentales y nacionales involucradas en el proyecto	Retraso en la etapa de construcción. Afectación cronograma ejecución del contrato. Eventuales modificaciones contractuales suspensión contrato.	1	4	5	Medio	Contratista/Entidad
----	------------	---------	-----------	---------------	---	---	---	---	---	-------	---------------------

19	General	Externo	Ejecución	Normativo	Cambio En las normas, por posibles modificaciones a las normas asociadas a aspectos ambientales o estructurales	Replanteamiento de estudios y diseños	3	3	6	Alto	Contratista
----	---------	---------	-----------	-----------	---	---------------------------------------	---	---	---	------	-------------

De acuerdo con la MATRIZ DE RIESGOS aprobada dentro del proceso 015-2023 LICITACIÓN PÚBLICA, se han presentado inconvenientes en:

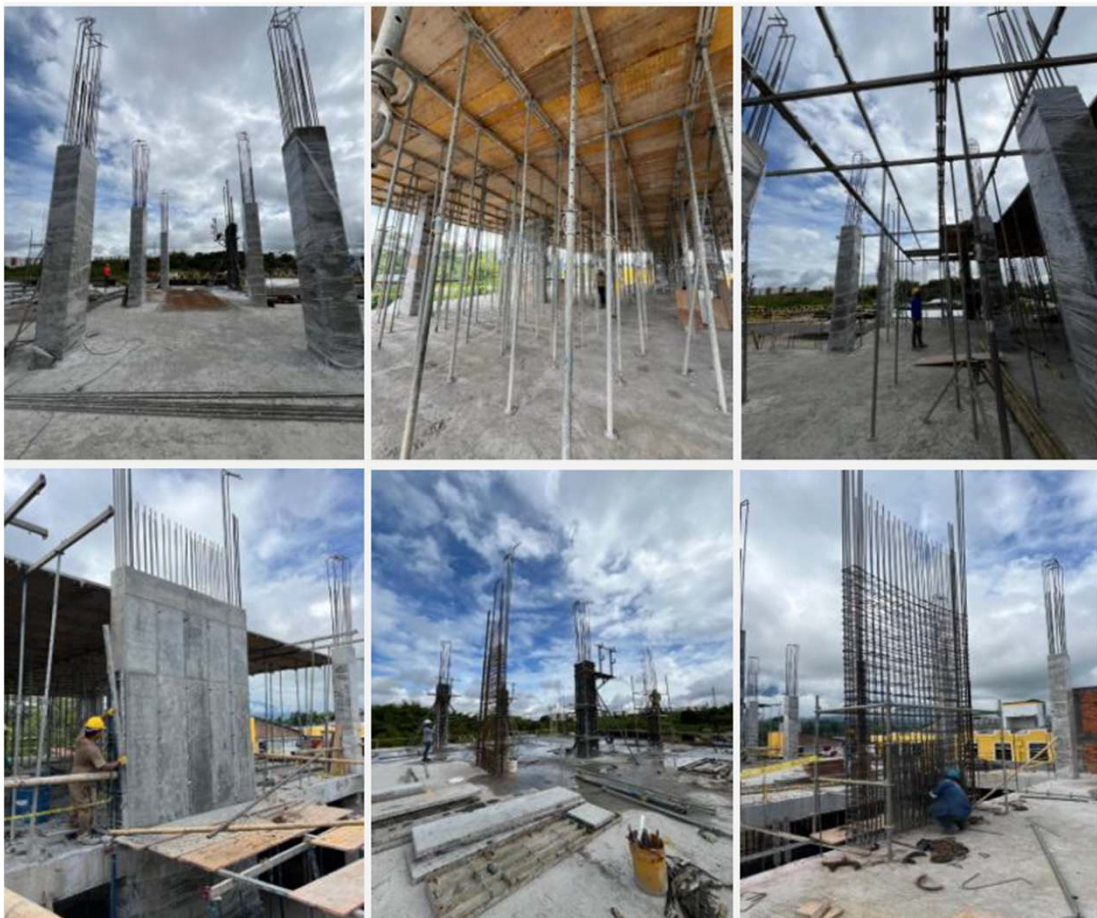
- ✓ - Actualización de la licencia de construcción
- ✓ - Obtención de factibilidad para servicio de energía y agua para la operación de la obra
- ✓ - Ajustes en diseños, en los componentes: eléctrico, estructural y arquitectónico



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

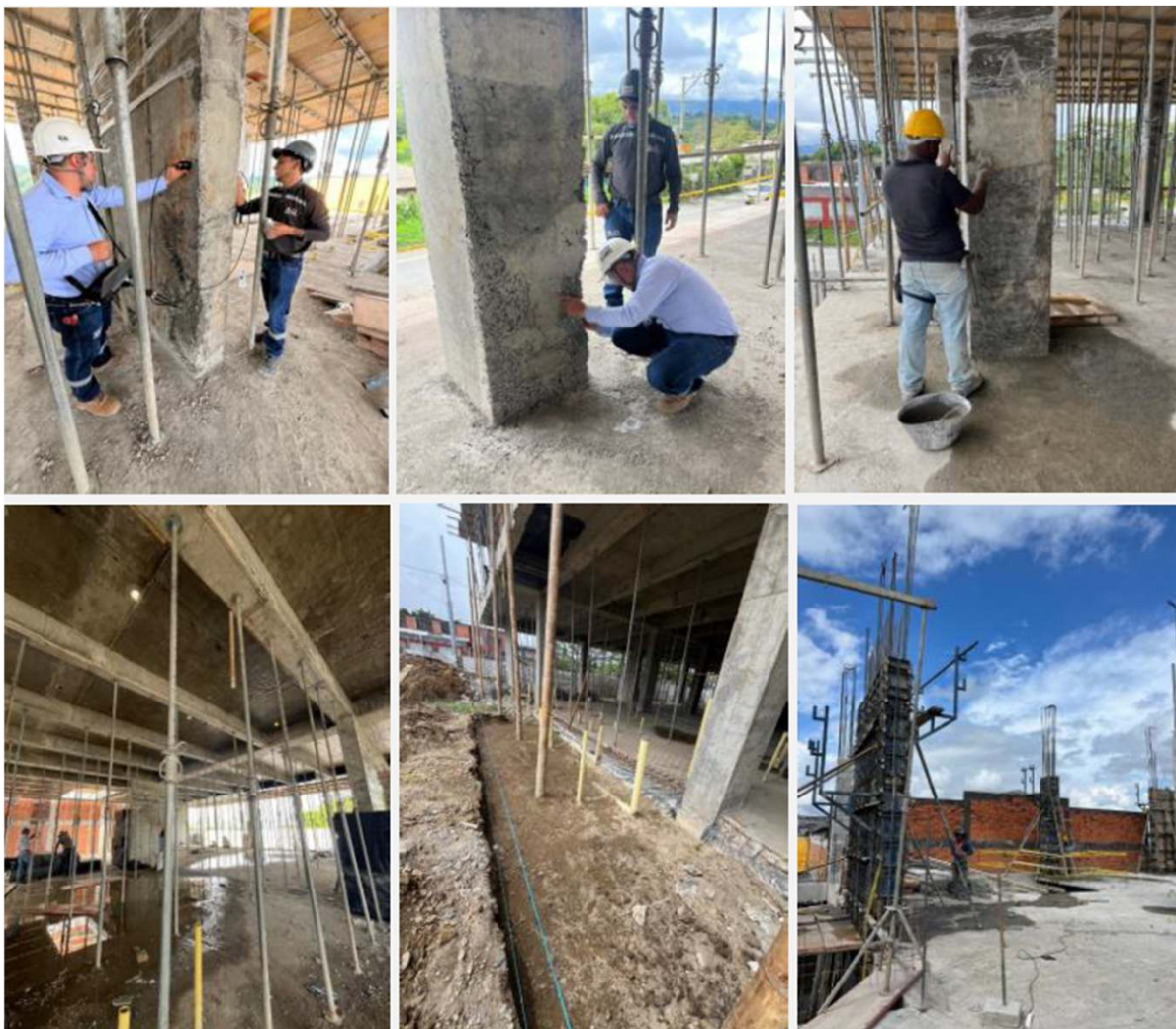
MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO

Registro fotográfico reciente



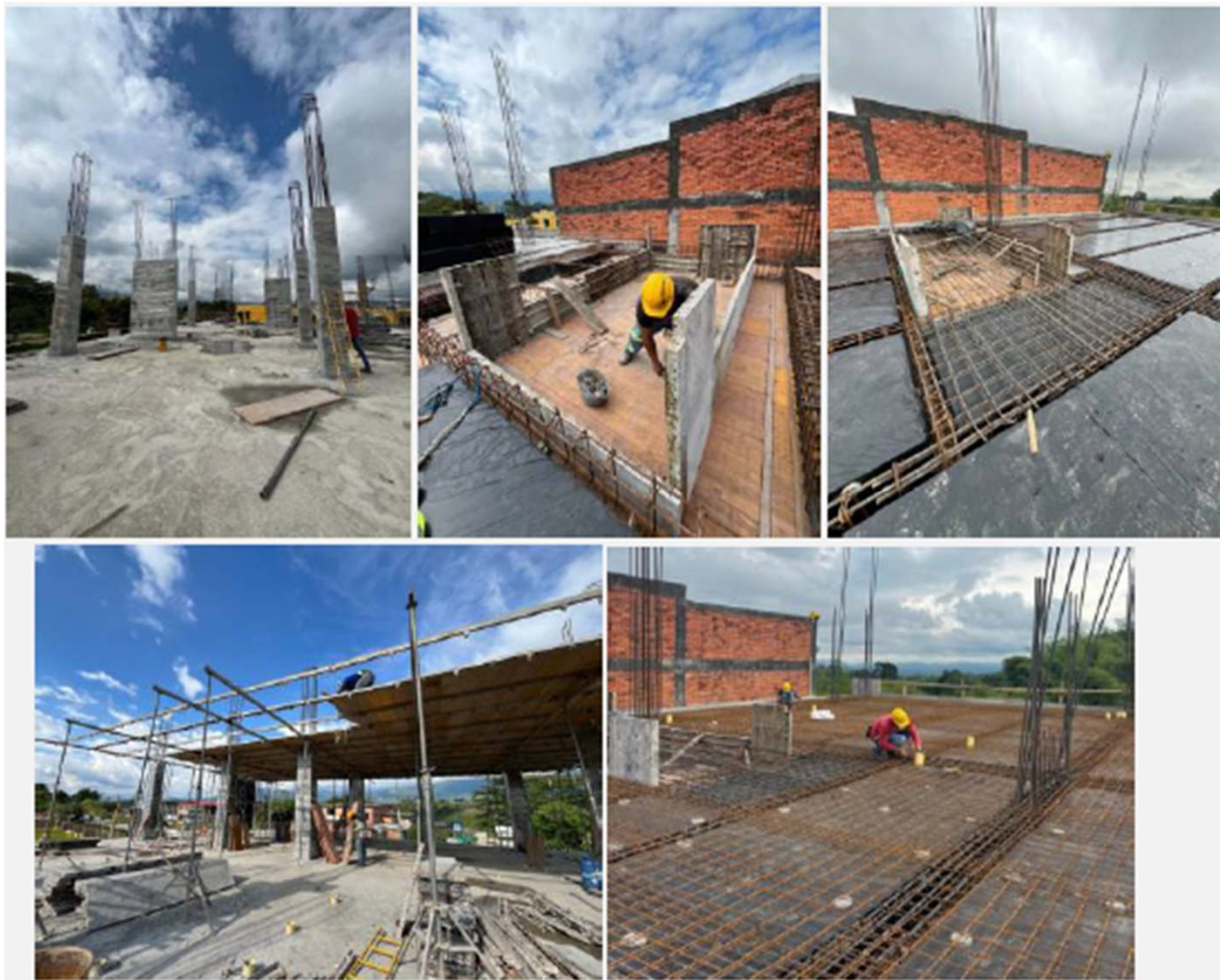
- ✓ Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas niveles +4.55 a + 9.10 entre ejes (1-3) (A-E).
- ✓ Fundición de columnas en concreto de 4000 psi nivel +4.55 a +9.10 ejes 1 al 2 entre A y E.
- ✓ Fundición de pantallas en concreto de 4000 psi ejes 1 y 3 del nivel +4.55 a +9.10 entre A y E.
- ✓ Instalación de encamado en sistema Sten para placa de entrepiso nivel +9.10 ejes 4 y 6 entre A y E.
- ✓ Armado de acero de refuerzo para columnas del nivel +9.10 a +12.00 ejes 7 y 8
- ✓ Nivelación de terreno para muro de contención perimetral a la edificación.

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ



AGUAS E INFRAESTRUCTURA

MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ



MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEPARTAMENTAL QUINDIÓ

Actividades de control a la ejecución del proyecto, informes técnicos de supervisión y/o interventoría y conceptos sobre los entregables, productos, servicios recibidos o resultados obtenidos a la fecha.

Publirreportajes



Informes Semanales de Obra emitidos a la fecha:

26 informes

INFORMES MENSUALES DE EJECUCIÓN

PERIODO REPORTADO

Informe Mensual de Ejecución No. 1

21 de noviembre de 2023 al 05 de enero de 2024

Informe Mensual de Ejecución No. 2

06 de Enero al 05 de Febrero de 2024

Informe Mensual de Ejecución No. 3

06 de Febrero al 05 de Marzo de 2024

Informe Mensual de Ejecución No. 4

06 de Marzo al 06 de Abril de 2024

Informe Mensual de Ejecución No. 5

06 de Abril al 05 de Mayo de 2024



AGUAS E INFRAESTRUCTURA



GOBIERNO DEL
QUINDÍO